



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ.Τ.Υ.

Σέρρες 17/12/2025
Αρ. πρωτ.: 46381

Μελέτη: "Μελέτη στατικής επάρκειας-αποκατάστασης –
ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του
Δήμου Σερρών"

Προεκτιμώμενη
Αμοιβή: 181.068,96 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

1. Ο Δήμος Σερρών προκηρύσσει ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση της μελέτης: "Μελέτη στατικής επάρκειας-αποκατάστασης – ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών", με προεκτιμώμενη αμοιβή 181.068,96 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), (CPV 71350000-6) και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.
2. Η μελέτη συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες μελετών:
 - 46.450,63 € για μελέτη κατηγορίας 07 (Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη)
 - 76.670,74 € για μελέτη κατηγορίας 08 (Στατική Μελέτη), κύρια κατηγορία
 - 34.329,90 € για μελέτη κατηγορίας 21 (Γεωτεχνική Μελέτη)
 - 23.617,69 € για απρόβλεπτες δαπάνες.
3. Τα τεύχη Δημοπράτησης θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Σερρών στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.serres.gr καθώς και στο δημόσιο προσβάσιμο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr στο ΚΗΜΔΗΣ, από όπου θα μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.
4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και καταληκτική ημερομηνία υποβολής ορίζεται η 30η Ιανουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. Η αποσφράγιση των φακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών θα διενεργηθεί στις 30/01/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., από την Επιτροπή Διαγωνισμού.
5. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στην παρ. 2 της παρούσας και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 2 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Κάθε προσφέρων πρέπει να πληρεί τα κριτήρια επιλογής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της Διακήρυξης.
6. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες.
7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους τριών χιλιάδων εξακοσίων

είκοσι ευρώ, **(3.620,00 €)**, με ισχύ τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας ισχύος των προσφορών και θα απευθύνεται προς το Δήμο Σερρών.

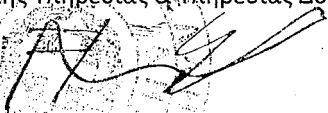
8. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

9. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Δήμου Σερρών (ΣΑΤΑ Σχολείων).

10. Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.

11. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών**.

12. Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.serres.gr.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικής Υπηρεσίας & Υπηρεσίας Δόμησης

ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ